

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 póź. 1126)

### nazwa i adres obiektu budowlanego

**Przebudowa** - ADAPTACJA poddaszy nieużytkowych, w 2 budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych 24 i 25, na Osiedlu Leśnym

**Budowa** parkingu i budynku gospodarczego do magazynowania rowerów i motocykli  
Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7, 107/93, 107/71, 107/72 Koziegłowy, Gmina Czerwonak

### imię i nazwisko inwestora

**CZERWONACKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**

62-028 CZERWONAK, Os. Leśne 24C

### imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Piotr Bartosik  
os. Wichrowe Wzgórze 36/70, 61-699 Poznań  
tel. 501 645 391

## 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

**1.1 Przebudowa** ( w wyniku której, następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego), polegająca na ADAPTACJI poddaszy nieużytkowych, w 2 budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych o numerach 24 i 25, na Osiedlu Leśnym w Koziegłowach. Poddasza znajdują się na 5 kondygnacji nadziemnej.

Działki nr **107/69, 107/74, 107/81, 163/7** Koziegłowy, Gmina Czerwonak.

Zakres prac :

Zakres robót obejmuje: roboty demontażowe, betoniarskie, zbrojarskie, izolacyjne, murarskie, montażowe, termoizolacyjne, instalacyjne, tynkarskie, wykończeniowe, porządkowe.

**1.2 Budowa parkingu** dla samochodów osobowych na 103 stanowiska, w tym 10 dla osób niepełnosprawnych, wraz z przebudową ist. instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej i instalacją elektryczną oświetleniową, szlabanami przy wjeździe i wyjeździe.

Parking przeznaczony jest dla projektowanych nowych lokali mieszkalnych, powstałych w wyniku adaptacji ( przebudowy ) poddaszy w budynkach na Osiedlu Leśnym.

Działki nr **107/93, 107,71, 107/72.**

Zakres robót obejmuje: roboty ziemne, betoniarskie, montażowe, instalacyjne, nasadzeniowe, porządkowe.

**1.3 Budowa budynku gospodarczego** do magazynowania rowerów i skuterów.

- ilość boksów rowerowych 12
- ilość przechowywanych rowerów 23
- ilość boksów dla skuterów ( motorów ) 3

Działka nr **107/93.**

Zakres robót obejmuje wszystkie fazy realizacyjne: roboty ziemne, betoniarskie, zbrojarskie, izolacyjne, murarskie, montażowe, instalacyjne, wykończeniowe, porządkowe.

**Przebudowa** - ADAPTACJA poddaszy nieużytkowych, w 2 budynkach mieszkalnych, wielorodzy. 24 i 25, na Osiedlu Leśnym

**Budowa** parkingu i budynku gospodarczego do rowerów i motocykli. Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7, 107/93, 107,71, 107/72 Koziegłowy, Gmina Czerwonak.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## **2. Stan istniejący.**

### **2.1 Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7, Osiedle Leśne, Koziegłowy, Gmina Czerwonak.**

Na działkach znajdują się budynki nr 24 i 25 realizowane w latach 2000 – 2002, które wchodziły w skład zespołu mieszkaniowego CZTBS w Koziegłowach.

W budynku nr 24 – parter przeznaczony jest na cele usługowe, pozostałe 3 kondygnacje mają funkcję mieszkaniową. Budynek 25 w pełni posiada funkcję mieszkaniową.

Budynki mają 4 kondygnacje nadziemne, pełne podpiwniczenie i kondygnację poddaszową – nieużytkową.

Wykonane są w technologii murowanej, ściany piwniczne – z bloczków betonowych, ściany nadziemne z pustaków ceramicznych typu Porotherm, stropy żelbetowe w technologii Filigran, dach stromy, o kącie nachylenia 35 stopni, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Budynki posiadają dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż budynków przebiega wymagana przepisami droga pożarowa, o odpowiednich parametrach i w odpowiedniej odległości od budynku. Budynki 24 i 25 obsługiwać będą 2 hydranty zewnętrzne.

Nie są konieczne żadne prace budowlane, przystosowawcze, rozbiórkowe na terenie działki.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- drogi, chodniki, place zabaw, zieleń wysoka i niska
- istniejące sieci wodociągowe
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna
- sieć gazowa

**Projektowana przebudowa budynków nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu.**

### **2.2 Działka nr 107/93 – przeznaczona pod parking.**

Działka znajduje się z bezpośrednim sąsiedztwem budynków należących do CZTBS. Obecnie zagospodarowana jako parking naziemny, utwardzony, bez nawierzchni betonowych. Posiada dojazd kanalizacji deszczowej i oświetlenie lampami typu ulicznego

## **3. Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują na terenie zamierzenia budowlanego.

Należy zwrócić uwagę na elementy uzbrojenia podziemnego i napowietrzną linię energetyczną.

Należy zwrócić uwagę, że prace budowlane prowadzone będą w budynkach zamieszkałych.

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 póź. 1126)

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

- roboty demontażowe, murowe, dekarские, montażowe, blacharskie, transportowe

**Inne, wskazane zagrożenia:**

- usunięcie się ścian wykopu
- wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu lub z wysokości
- zagrożenie wynikające z uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego
- zagrożenie wynikające z prowadzenia prac na drogach
- upadek przedmiotów z wysokości
- urazy oczu- np. przy przebijaniu otworów
- urazy ciała lub oczu przy cięciu i obróbce
- zagrożenia porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali

**Przebudowa** - ADAPTACJA poddaszy nieużytkowych, w 2 budynkach mieszkalnych, wielorodzy. 24 i 25, na Osiedlu Leśnym  
**Budowa** parkingu i budynku gospodarczego do rowerów i motocykli. Działki nr 107/69, 107/74, 107/81, 163/7, 107/93, 107/71, 107/72 Koziegłowy, Gmina Czerwonak.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wykonanie robót powinno być powierzone przedsiębiorstwu mającemu doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu należyte ich wykonanie. Robotami mogą kierować jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej), będące członkami Izby Inżynierów Budowlanych, posiadające aktualne ubezpieczenie OC oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.

Osoba kierująca pracami jest zobowiązana do ustalania i aktualizowania prac szczególnie niebezpiecznych, powinna określić szczegółowe wymagania bhp przy wykonywaniu tych robót. Powinna zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami prowadzonymi przez wyznaczone osoby posiadające odpowiednie środki zabezpieczające.

Należy zapewnić instruktaż pracowników obejmujący imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp. Pracownicy powinni bezwzględnie stosować się do poleceń Kierownika budowy odpowiedzialnego na mocy Prawa budowlanego za koordynację działań zapewniających podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp oraz w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **6. Strefy szczególnego zagrożenia.**

Nie przewiduje się wykonywania robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub jej sąsiedztwie.

Do wszystkich czynności umożliwiających i mających na celu wybudowanie budynku (w szczególności do prac na wysokości) stosuje się przepisy bhp oraz zasady zawarte w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony, wyraźnie oznakowany, w miejscach szczególnie niebezpiecznych należy umieścić dodatkowe znaki informujące o zagrożeniu oraz ogrodzić je w sposób trudny do sforsowania przez osoby postronne.

**NALEŻY ZAMIEŚCIĆ INFORMACJĘ DLA MIESZKAŃCÓW, O CHARAKTERZE PROWADZONYCH ROBÓT, CZASIE ICH WYKONYWANIA, POTENCJALNYCH STREFACH ZAGROŻENIA.**

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Bartosik